

## DANS CE NUMÉRO

• LE RÉAMÉNAGEMENT DE L'AVENUE DU LAC

• LA SÉCURITÉ DES HABITANTS

• LA DÉCONSTRUCTION DU 32 AU 42 AVENUE LAC

• L'IMPACT POUR LES ÉLÈVES DU GROUPE SCOLAIRE ALSACE

• LES CONSÉQUENCES SUR LA CIRCULATION

• LA « RESPONSE » DE DIJON AU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

• ZOOM SUR LES PARTENAIRES



N°1 - MAI/JUIN 2021

# Fontaine d'Ouche, mon quartier à énergies positives

# ÇA AVANCE!

## LA GAZETTE DU PROJET DE RÉNOVATION URBAINE

Je suis fier de vous présenter les opérations de rénovation urbaine qui ont commencé dans votre quartier. Jour après jour, le nouveau visage de Fontaine d'Ouche se précise à travers la deuxième phase de son réaménagement. Beaucoup de changements et d'améliorations à venir, pour un quartier plus paisible et pour davantage de sécurité.

### UN ESPACE PUBLIC APAISÉ

La requalification de l'avenue du Lac prévoit la création d'un parvis-

jardin devant l'école Alsace, d'une nouvelle placette et de promenades arborées. Ces travaux permettront de mieux partager l'espace public avec les piétons et les cyclistes, d'accroître la sécurité, pour la sérénité d'un quartier auquel ses habitants sont très attachés.

### L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

Dans le même temps, les bailleurs sociaux poursuivent la réhabilitation de 1 200 logements pour offrir à leurs locataires de meilleures conditions de vie. Un programme d'actions locales accompagne 985 logements

*“Les aménagements à venir concrétisent notre engagement pour une ville verte, plus accueillante, toujours plus agréable à vivre.”*

en copropriétés. L'objectif : aider les syndics de ces immeubles à réaliser les travaux adaptés pour la requalification durable du bâti. Quai des Carrières Blanches, un écoquartier de 350 logements verra également le jour à terme.

### UN QUARTIER À ÉNERGIE POSITIVE

Dans ce numéro, vous découvrirez aussi les solutions innovantes qui seront déployées dans le cadre du programme européen RESPONSE H2020. Ce projet exemplaire pour l'Europe, porté par la métropole de Dijon, fera de Fontaine d'Ouche un quartier à énergie positive à l'horizon 2025. L'installation de panneaux solaires, de batteries et de capteurs intelligents, l'isolation thermique de logements et de bâtiments, dont deux écoles, favoriseront les économies d'énergie tout en améliorant votre confort. Les aménagements qui seront réalisés dans les mois à venir concrétisent l'engagement de la ville de Dijon et de Dijon métropole pour une ville verte, plus accueillante, toujours plus agréable à vivre. Comme je m'y étais engagé, je reviendrai vers vous régulièrement, au fil de l'avancement des projets, pour vous informer sur l'évolution de votre quartier et de votre cadre de vie.

**FRANÇOIS REBSAMEN,**  
maire de Dijon,  
président de Dijon métropole



### NOUVEAU UNE GAZETTE DANS VOTRE BOÎTE AUX LETTRES

Tout au long de la rénovation de Fontaine d'Ouche, la gazette « Ça avance » vous informe sur les travaux en cours et à venir dans votre quartier. Elle sera distribuée plusieurs fois par an, selon l'avancement du projet, directement dans votre boîte aux lettres et disponible dans les équipements publics du quartier.



### VOS COMMERCES RESTENT OUVERTS PENDANT LES TRAVAUX

Bonne nouvelle ! Pendant la durée des travaux, tous les commerces du quartier restent accessibles.

### LES SERVICES PUBLICS À VOTRE SERVICE

Mairie de quartier, Maison-Phare, bibliothèque... et bien sûr écoles, crèches et complexes sportifs extérieurs continuent à vous accueillir en tenant compte des mesures sanitaires. Toutes les infos sur [Dijon.fr](http://Dijon.fr).

### FESTIVAL JOURS DE FÊTE

Pour sa 39<sup>e</sup> édition, le festival Jours de Fête à Fontaine d'Ouche met à l'honneur le thème « La tête dans les étoiles ».



[dijon.fr](http://dijon.fr) || [metropole-dijon.fr](http://metropole-dijon.fr)





AVANT

## DEMAIN, LE BOULEVARD CHANOINE KIR

Le réaménagement de l'avenue du Lac s'articule avec celle du boulevard Chanoine Kir, modifiant ainsi la physionomie du quartier.



## LES ÉTAPES CLÉS DU PROJET

### 1 LE RÉAMÉNAGEMENT DE L'AVENUE DU LAC

**Modification du carrefour avenue du Lac / boulevard Kir** : démolition du pont Kir et aménagement d'un carrefour à feux.

**Création d'une placette** à l'intersection de la rue des Champs Perdrix et de l'avenue du Lac.

**Démolition des immeubles** du 32 au 42, avenue du Lac pour un quartier plus aéré.

**Réaménagement des abords de l'école Alsace** avec la création d'un parvis-jardin et d'une promenade piétonne reliant l'avenue au quai des Carrières Blanches.

### 2 L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

Réhabilitation de 1200 logements locatifs et accompagnement de 985 logements en copropriété.

### 3 UN ÉCOQUARTIER SUR LES RIVES DU CANAL

Quai des Carrières Blanches, construction à terme de 350 logements neufs de qualité, du T1 au T4, en accession aidée ou à prix maîtrisés.

### 4 UNE « MICRO » FERME URBAINE POUR CONSOMMER SAIN ET LOCAL

La création d'une micro ferme urbaine à Fontaine d'Ouche apportera des produits de qualité et renforcera les liens entre les habitants autour du développement d'une agriculture locale.

# Une avenue du Lac plus aérée

L'avenue du Lac change de visage. Grâce au programme de rénovation urbaine, Dijon métropole réaménage cet axe afin de le rendre plus sûr et plus agréable. L'emprise de la chaussée sera réduite d'environ 2 m pour donner plus de place aux piétons et aux cyclistes, sans pénaliser la circulation des bus. Suite aux travaux, les trottoirs deviendront plus confortables.

#### LA RESTRUCTURATION DU CARREFOUR AVEC LE BOULEVARD KIR

Le pont Kir disparaît et laissera place à un nouveau carrefour équipé de feux tricolores, à l'intersection de l'avenue du Lac et du boulevard Kir ramenés au même niveau. L'avenue du Lac sera en effet légèrement réhaussée de sorte que le boulevard Kir la rejoigne au carrefour en descendant.

#### LA PLACETTE AVENUE DU LAC / AVENUE DES CHAMPS DE PERDRIX

La création d'une nouvelle petite place, à l'intersection de l'avenue des Champs Perdrix et de l'avenue du Lac, va limiter l'effet de ligne droite, et ainsi ralentir la vitesse des véhicules sur une avenue plus paisible, où il fait bon se promener.



AVANT



Le nouveau croisement avec feux de circulation - avenue du Lac / boulevard Kir



AVANT



La placette avenue du Lac / avenue des Champs de Perdrix



RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTÉ

avec le Fonds européen de développement régional (FEDER)



AVANT



## DEMAIN, LES ABORDS DU GROUPE SCOLAIRE ALSACE

Un parvis sera créé devant le groupe scolaire Alsace à la place des immeubles du 32-42, avenue du Lac. Vous serez consultés sur les aménagements envisagés.

# Le point sur la déconstruction du 32 au 42 avenue du Lac



Immeubles Habellis en cours de démolition

Cinquante ans après la création du quartier, les bailleurs sociaux réhabilitent peu à peu leur parc immobilier pour améliorer la qualité de vie des habitants et le confort thermique des bâtiments. Les travaux de l'îlot Corse s'achèvent, ceux de l'îlot Île-de-France débuteront cette année. Les îlots Franche-Comté, Gascogne et Berry suivront l'année prochaine. Les deux immeubles HLM de 1971, situés 32-42 avenue du Lac, sont démolis pour donner une nouvelle respiration à l'avenue. Les travaux ont démarré et s'achèveront en décembre 2021.

### POURRA-T-ON CONTINUER À CIRCULER DANS LE SECTEUR ?

Pendant les travaux, le stationnement sera interdit sur une partie de la rue de Saverne pour laisser circuler les poids lourds. Attention, lors de la démolition du pont, le boulevard Kir et l'avenue du Lac seront fermés à la circulation du 5 juillet au 28 août 2021. Une déviation sera prévue avec deux arrêts de bus modifiés.

### QUEL SERA L'IMPACT DES TRAVAUX POUR LES ÉLÈVES DU GROUPE SCOLAIRE ALSACE ?

Les travaux se dérouleront principalement en journée, du lundi au vendredi, de 7h à 18h. Au cours de la phase de déconstruction du bâtiment, des nuisances sonores sont à prévoir.

Afin de ne pas déranger les élèves, l'école maternelle Alsace, très proche du chantier, déménagera pour quelques mois.

« De septembre à décembre 2021, les élèves de maternelle seront accueillis au centre de loisirs Marie-Noël », explique Denis Grall, responsable à la direction enfance éducation de la ville de Dijon.



## LE TÉMOIGNAGE DE MARIETTE, 77 ANS. Je suis ravie !

« J'habite le quartier depuis 25 ans. Quand ils ont annoncé la démolition des immeubles, ça m'a fait drôle », témoigne Mariette, 77 ans. « Au début, ce n'était pas facile d'accepter de déménager. On a ses petites habitudes. J'ai été relogée dans une autre résidence, 150 mètres plus loin dans un F3 qui donne sur un grand espace vert. Surtout, je ne voulais pas quitter mon quartier. Je vis seule, et ici, je peux faire mes courses facilement. Il y a tout ce qu'il faut sur place. J'appréhendais beaucoup, mais au final, j'ai gagné au change ! »

Mariette, 77 ans, ancienne résidente du 32-42 avenue du Lac, relogée en 2019

« En revanche, il ne sera pas nécessaire de faire déménager les classes élémentaires, car leur bâtiment est plus en recul et mieux orienté que celui des maternelles ».

Plus d'infos, contacter Allô Mairie N° vert 0 800 21 3000 (appel gratuit depuis un poste fixe)

## INFOS TRAVAUX

### EN COURS

**Travaux préparatoires à la déconstruction**  
Certains matériaux seront démontés avant la démolition des bâtiments. Cette opération permet leur tri et leur recyclage dans des zones strictement confinées, sans aucun risque pour les riverains.

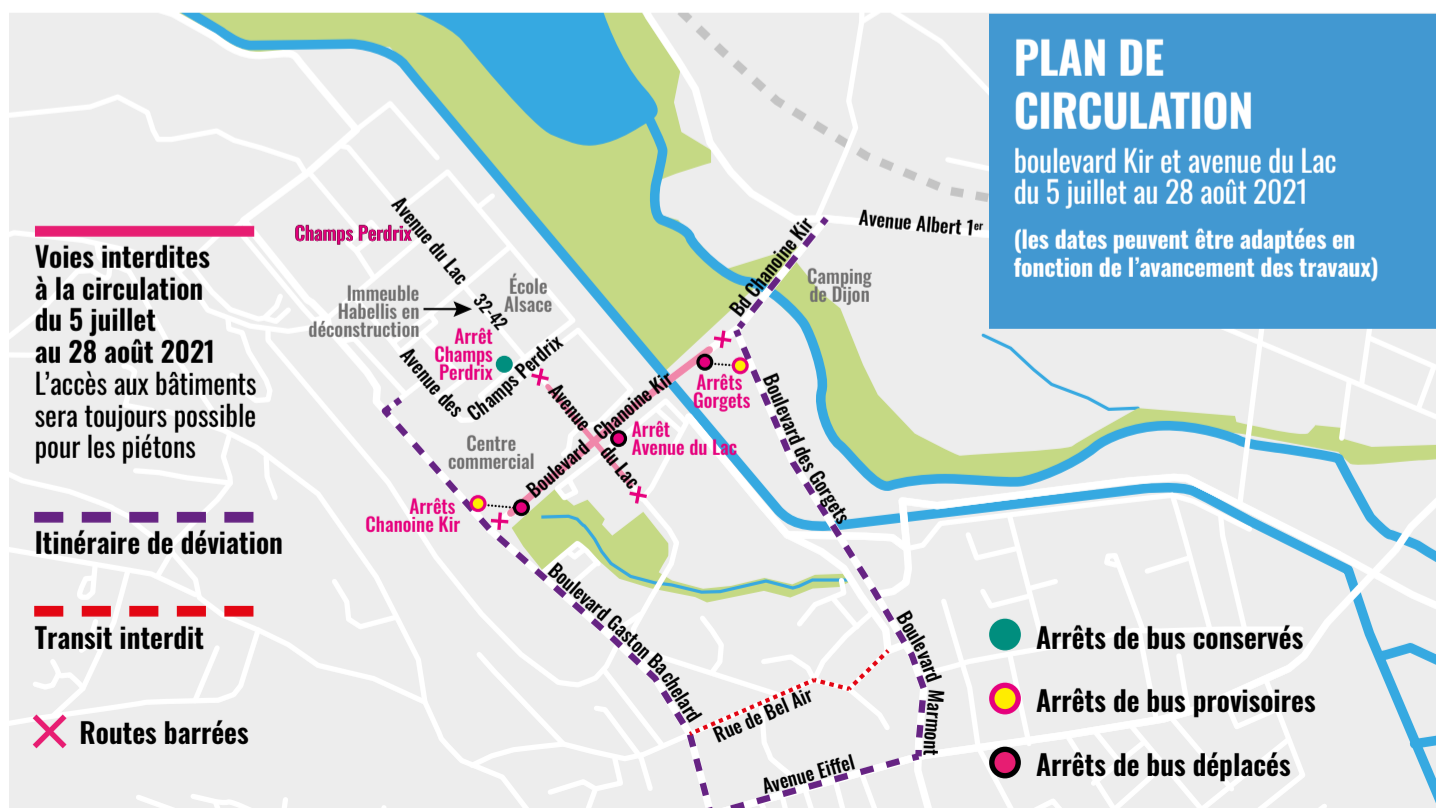
### JUILLET 2021 À NOVEMBRE 2021

**Démolition des bâtiments**  
Les entreprises procéderont ensuite à la démolition par technique de grignotage qui consiste à déconstruire de haut en bas, avec des engins de chantier moins imposants. Méthode choisie dans un contexte d'espace urbain réduit où la circulation piétonne et automobile est importante. Coup d'envoi de la rénovation thermique à l'été 2021 sur les immeubles Orvitis (29 avenue Edouard Belin / 2 à 16 allée de Beauce).

Démarrage en septembre 2021 des travaux pour la rénovation énergétique sur les bâtiments du groupe scolaire Buffon.

### NOVEMBRE 2021 À MI-2022

**Aménagement du parvis devant le groupe scolaire.**  
Plantations à l'automne 2022.



# Fontaine d'Ouche, un exemple pour l'Europe

**Lutter contre le réchauffement climatique.** Dijon est l'une des deux villes choisies par l'Europe, avec Turku en Finlande, afin de piloter l'ambitieux projet RESPONSE. Fontaine d'Ouche a 2 ans pour devenir un quartier « à énergie positive ». L'idée : produire de l'électricité et de la chaleur de façon écologique et économique tout en modifiant nos habitudes de consommation. L'Europe nous regarde et compte sur nous. Nous avons un chemin à montrer à toutes les villes européennes. Quel beau pari pour tous les habitants du quartier !

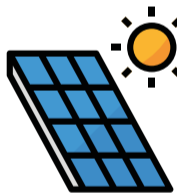


## DÉCOUVREZ LE PROJET À LA BIBLIOTHÈQUE

Visualisez le quartier de demain grâce à une maquette en 3D installée dans les locaux de la bibliothèque.

Retrouvez-la sur : [www.metropole-dijon.fr](http://www.metropole-dijon.fr)

## DES PANNEAUX SOLAIRES POUR UNE ÉNERGIE VERTE ET LOCALE



Le projet RESPONSE démarre à Fontaine d'Ouche. Le quartier deviendra autonome en électricité grâce à des panneaux solaires installés sur les toits

des bâtiments et sur des ombrières qui protègent du soleil, dans les parkings au pied des immeubles. Énergie verte par excellence, le panneau solaire n'émet aucun gaz à effet de serre. Le surplus d'énergie sera conservé dans des stations de recharge électrique, des ballons d'eau chaude et des batteries de stockage. Les panneaux solaires sur toiture alimenteront l'ensemble des bâtiments municipaux du quartier ; 500 logements bénéficieront de cette source d'électricité propre.

## DEUX ÉCOLES BÉNÉFICIENT D'UNE RÉNOVATION THERMIQUE



D'ici 2022, les groupes scolaires Colette et Buffon seront rénovés pour atteindre le niveau basse consommation rénovation énergétique. Au programme : isolation, menuiseries et remplacement des équipements de traitement de l'air. Des capteurs qualité de l'air à température intérieure seront installés afin de ventiler automatiquement les salles de classe au meilleur moment de la journée, tout en maintenant une température confortable, hiver comme été.

En savoir plus : retrouvez toutes les informations sur [www.metropole-dijon.fr](http://www.metropole-dijon.fr)



École Colette



École maternelle Buffon

## OBJECTIFS EN CHIFFRES

**75 %** de CO<sub>2</sub>  
en moins.

**38 %** en moins  
de consommation  
énergétique grâce à la  
rénovation thermique des  
écoles.

**15 %** en moins  
de consommation de  
chauffage grâce aux futurs  
équipements.

**Plus 65 %**  
d'économies d'énergie  
sur l'éclairage public  
grâce à des détecteurs de  
mouvements qui allument  
et éteignent des lumières  
LED de façon automatique.

**30 000 m<sup>2</sup>**  
de bâtiments à énergie  
positive rénovés.

**1100** habitants,  
**500 logements**  
bénéficieront du  
programme Response.

## INFO CONSULTATION PROCHAINEMENT

Lancement de la consultation auprès des habitants de Fontaine d'Ouche pour recueillir leur avis sur le projet Response.

### ÇA AVANCE!

**DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :**

François Rebsamen

**COORDINATION :** Direction de la communication VDD - DM

**CONCEPTION GRAPHIQUE :** Agence Dagoba

**IMPRESSION :** S2E

**TIRAGE :** 8 000 exemplaires

**CRÉDITS PHOTOS :** ©Ville de Dijon - EDF - @atelieruelle - Flaticon/Freepik



## ZOOM SUR LES PARTENAIRES

### Entretien avec Yves Chevillon, Directeur Action Régionale EDF

Le groupe EDF accompagne Dijon métropole pendant toute la durée du projet Response.

#### Quelles solutions concrètes allez-vous déployer ?

Nous ferons émerger des îlots de bâtiments à énergie positive, qui produisent plus d'énergie qu'il n'en consomment, en travaillant sur différents leviers : rénovation thermique, énergie solaire,

stockage et valorisation de l'énergie excédentaire, mobilité électrique, autoconsommation collective...

#### Qu'est-ce qui rend ce projet si important à l'échelle européenne ?

Dijon deviendra un véritable laboratoire grandeur nature. Si l'expérimentation menée à Fontaine d'Ouche est concluante, les solutions testées à Dijon pourront être dupliquées dans d'autres villes, en France et en Europe.

#### Quels bénéfices pour les habitants ?

De vraies économies d'énergie. On peut en générer de très importantes avec des gestes simples. Nous attendons une baisse de 40% de la consommation énergétique, sur l'ensemble du quartier de Fontaine d'Ouche, d'ici 2025.